

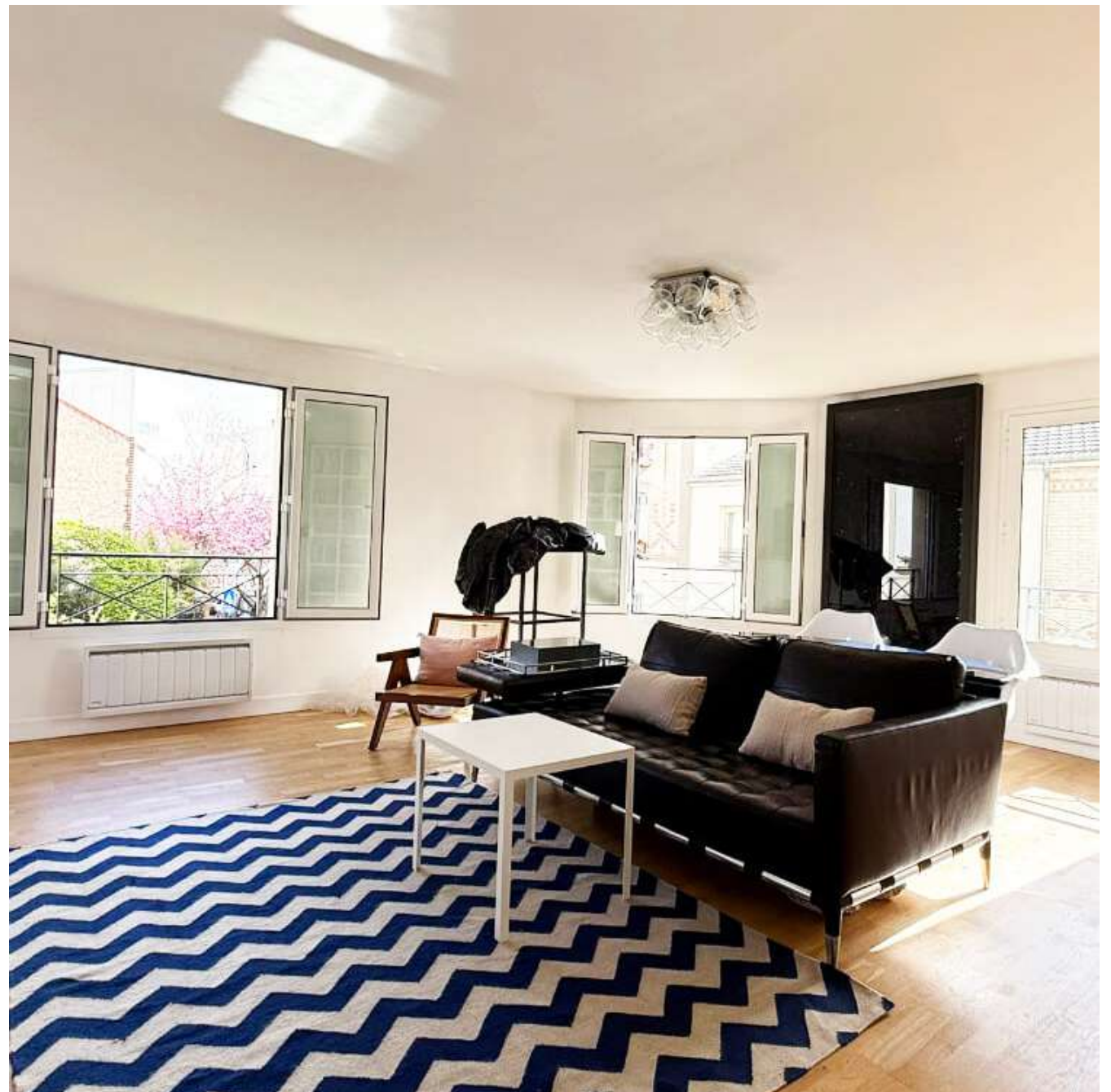
Appartement 3 P 76 m²

Dans un bel immeuble récent (2006)

Rue tranquille et proche de tous commerces

Appartement en excellent état

Jouissance partagée du jardin de l'immeuble (100 m²)







INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Joli appartement avec grand séjour en angle, en parfait état

En coeur de ville, non loin de la Mairie, dans une rue très calme proche de toutes commodités et de la gare SNCF Vanves-Malakoff et aussi à 7 minutes à pied du Métro ligne 13 (stations Etienne Dolet ou Plateau de Vanves), ce bel appartement est situé au 1^e étage d'un bel immeuble récent et seul à l'étage.

Très lumineux et soigneusement entretenu, aucuns travaux ne seront à prévoir.

Entrée, grand séjour d'angle donnant sur la jardin avec cuisine attenante, chambre avec grande salle de bain/douche, et un bureau pouvant facilement être recloisonné en 2^e chambre. Nombreux rangements.

L'accès au jardin est très facile en passant par le hall de l'immeuble, très soigné.

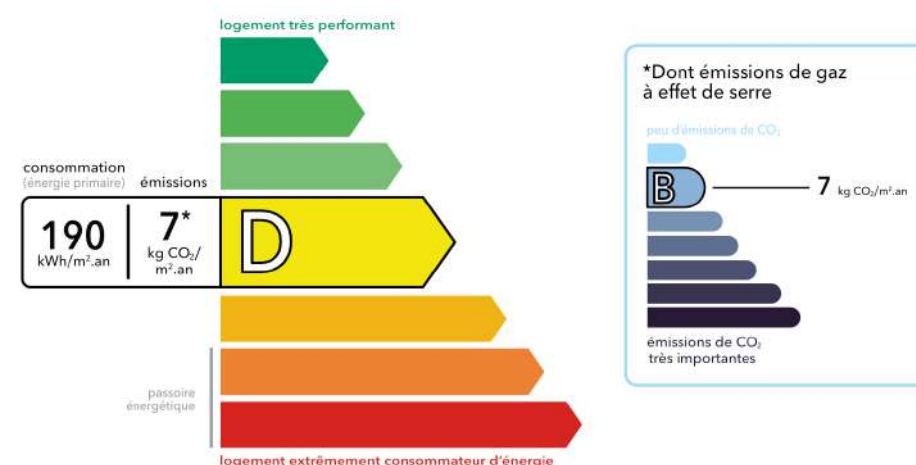
Au sein d'un immeuble récent de standing, cet appartement en parfait état est situé dans une rue calme mais proche de toutes commodités. Il bénéficie de beaucoup d'attrait grâce à des matériaux haut de gamme et une belle luminosité.

Travaux d'immeuble : RAS, immeuble très bien entretenu

Charges de copropriété : 270 €/mois

Taxe foncière 2025 : 1490 €

Copropriété de 4 lots principaux



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).



entre **1 480 €** et **2 040 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

CONTACT



Pierre BERAUD-SUDREAU
associé

06 61 13 61 61
pierre@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr



Jérôme PETITGAS
associé

06 07 41 20 81
jerome@monopole-i.fr

www.monopole-i.fr